



Best in Parking AG

Ungeprüfter konsolidierter Halbjahresabschluss
zum 30. Juni 2023

Best in Parking AG Schwarzenbergplatz 5 / 7.1 A-1030 Wien
Firmenbuch-Nr: 533363 h - HG Wien Firmensitz: Wien UID- Nr: ATU75680657

Konzernbilanz

(in TEUR)	Anhang	30. Juni 2023	31. Dezember 2022
AKTIVA			
Sachanlagen	(6)	704.686	705.862
Immaterielle Vermögenswerte und Geschäfts- und Firmenwert	(6)	103.048	104.808
Gemeinschaftsunternehmen und assoziierte Unternehmen		45.332	46.799
Sonstige Finanzanlagen		12.808	14.740
Aktive latente Steuern		1.682	1.663
Sonstige Forderungen		95	77
Langfristige Vermögenswerte		867.651	873.949
Vorräte		717	506
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen und sonstige Forderungen und sonstige Vermögenswerte		27.328	23.819
Forderungen aus Ertragsteuern	(9)	601	319
Wertpapiere		155	155
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und Einlagen		68.026	43.657
Kurzfristige Vermögenswerte		96.826	68.455
SUMME AKTIVA		964.478	942.404
PASSIVA			
Grundkapital		24.000	24.000
Kapitalrücklagen		194.445	194.445
Gewinnrücklagen		105.015	152.024
Sonstige Rücklagen		11.837	11.287
Eigenkapital der Eigentümer des Mutterunternehmens		335.297	381.756
Nicht beherrschende Anteile		12.225	77.880
Eigenkapital		347.521	459.636
Langfristige Finanzverbindlichkeiten		463.044	342.454
Rückstellungen für Leistungen an Arbeitnehmer		842	804
Langfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten		366	664
Passive latente Steuern		35.432	37.052
Langfristige Verbindlichkeiten		499.684	380.975
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		62.154	62.267
Laufende Ertragsteuerschulden		876	1.147
Kurzfristige Rückstellungen		4.196	5.219
Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten		50.047	33.160
Kurzfristige Verbindlichkeiten		117.272	101.793
Summe Verbindlichkeiten		616.956	482.769
SUMME PASSIVA		964.478	942.404

Konzerngewinn- und Verlustrechnung

(in TEUR)	Anhang	01-06/2023	01-06/2022
			angepasst (siehe Anhangang. 4.)
Umsatzerlöse	(8)	57.073	45.149
Sonstige betriebliche Erträge		285	784
Erlöse Gesamt		57.358	45.933
Materialaufwendungen, bezogene Leistungen und sonstige betriebliche Aufwendungen		-15.965	-13.015
Personalaufwand		-10.550	-7.724
EBITDA		30.843	25.194
Abschreibungen, Wertminderungen und Wertaufholungen		-15.185	-13.531
Ergebnis von equitykonsolidierten Unternehmen		1.096	1.287
EBIT (Betriebsergebnis)		16.754	12.950
Finanzerträge		1.097	1.743
Finanzaufwendungen		-11.424	-5.308
Ergebnis vor Steuern		6.427	9.385
Ertragsteuern	(9)	-2.039	-1.520
Ergebnis nach Ertragsteuern		4.388	7.865
Davon entfallend auf:			
Eigentümer des Mutterunternehmens		3.472	5.349
Nicht beherrschende Anteile		916	2.516
Ergebnis nach Ertragsteuern		4.388	7.865

Konzerngesamtergebnisrechnung

(in TEUR)	01-06/2023	01-06/2022 angepasst (siehe Anhangang. 4.)
Ergebnis nach Ertragsteuern	4.388	7.865
Posten, die in den Gewinn oder Verlust umgegliedert werden		
Währungsumrechnungsdifferenzen	158	186
Absicherungen ¹⁾	-945	11.263
Auswirkungen Ertragsteuern ¹⁾	217	-2.651
Sonstiges Ergebnis nach Ertragsteuern	-570	8.798
Gesamtergebnis	3.818	16.663
Davon entfallend auf:		
Eigentümer des Mutterunternehmens	2.923	13.511
Nicht beherrschende Anteile	895	3.152
Gesamtergebnis	3.818	16.663

¹⁾ Im 1. Halbjahr 2023 werden TEUR -731 (01-06/2022: TEUR 575) und latente Steuern in Höhe von TEUR 168 (01-06/2022: TEUR -135) vom sonstigen Ergebnis in die Gewinn- und Verlustrechnung umgegliedert.

Konzerngeldflussrechnung

(in TEUR)	Anhang	01-06/2023	01-06/2022 angepasst (siehe Anhang. 4.)
Ergebnis nach Ertragsteuern		4.388	7.865
Anpassungen zur Überleitung des Jahresüberschusses auf den Cashflow aus der Geschäftstätigkeit vor Zins- und Steuerzahlungen:			
Ertragsteuern (9)	2.039	1.520	
Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögenswerte (6)	15.185	13.531	
Ergebnis aus dem Verkauf von Sachanlagen und immateriellen Vermögenswerten	-10	-6	
Finanzerträge	-1.097	-1.743	
Finanzaufwendungen	11.424	5.308	
Ergebnisanteile von equitybilanzierten Beteiligungen	-1.096	-1.287	
Sonstige Erträge aus Erstkonsolidierung (Badwill)	0	-626	
Sonstige unbare Veränderungen	35	1.533	
Cashflow aus dem Ergebnis	30.868	26.095	
Veränderungen im Working Capital:			
Vorräte	-212	6	
Sonstige Forderungen und kurzfristige Vermögenswerte	-3.034	-1.791	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.132	129	
Rückstellungen, sonstige Verbindlichkeiten und abgegrenzte Verbindlichkeiten	4.109	5.187	
Veränderungen im Working Capital	2.995	3.531	
Cashflow aus der Geschäftstätigkeit vor Zins- und Steuerzahlungen	33.863	29.626	
Bezahlte Ertragsteuern	-2.422	-1.421	
Bezahlte Ertragsteuern Gruppenbesteuerung	-4.044	-2.153	
CASHFLOW AUS DER GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	27.397	26.052	
Einzahlungen aus dem Abgang von Sachanlagen und immateriellen Vermögenswerten	668	1.113	
Erhaltene Investitionszuschüsse	1.757	0	
Auszahlungen für Sachanlagen und immaterielle Vermögenswerte (inkl. geleisteter Anzahlungen)	-15.193	-15.025	
Auszahlungen für Tochterunternehmen bzw. sonstige Geschäftseinheiten abzüglich der übernommenen Zahlungsmittel	0	623	
Auszahlungen für sonstige Finanzanlagen	-25	1	
Einzahlungen von sonstigen Finanzanlagen	249	2.084	
Erhaltene Dividenden	2.472	1.541	
Erhaltene Zinsen	779	124	
CASHFLOW AUS DER INVESTITIONSTÄTIGKEIT	-9.293	-9.539	
Bezahlte Zinsen	-8.414	-2.065	
Bezahlte Zinsen für Baurechte, Konzessionen und Leasing	-2.594	-2.392	
Aufnahme von verzinslichen Finanzverbindlichkeiten	139.250	34.894	
Tilgung von verzinslichen Finanzverbindlichkeiten bzw. Leasingverbindlichkeiten	-9.340	-8.353	
Tilgung von Gesellschafterdarlehen	-8.153	-18.828	
Kapitalerhöhung	1.260	0	
Transaktionen zwischen Eigentümern	-103.910	-87	
An die Aktionäre der Gesellschaft gezahlte Dividenden (11)	0	-3.000	
An nicht beherrschende Gesellschafter gezahlte Dividenden	-308	-4.200	
Transaktionskosten	-1.526	0	
CASHFLOW AUS DER FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT	6.265	-4.031	
Veränderung der Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	24.369	12.482	
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente zum Jahresanfang	43.657	43.841	
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente zum Jahresende	68.026	56.323	

Entwicklung des Konzerneigenkapitals

2023

Eigenkapital der Eigentümer des
Mutterunternehmens

(in TEUR)	Anhang	Grund- kapital	Kapital- rücklagen	Gewinn- rücklagen	Sonstige Rücklagen	Summe	Nicht beherr- schende Anteile	Summe Eigen- kapital
01. Jänner 2023		24.000	194.445	152.024	11.287	381.756	77.880	459.636
+/- Jahresergebnis		0	0	3.472	0	3.472	916	4.388
+/- sonstiges Ergebnis		0	0	0	-549	-549	-21	-570
+/- Gesamtergebnis		0	0	3.472	-549	2.923	895	3.818
+/- Kapitalerhöhungen		0	0	0	0	0	1.260	1.260
+/- Dividenden	(11)	0	0	-13.000	0	-13.000	-308	-13.308
+/- Konsolidierungskreis- änderungen		0	0	0	0	0	25	25
+/- Veränderung von nicht beherrschenden Anteilen	(3)	0	0	-37.481	1.099	-36.382	-67.527	-103.909
30. Juni 2023		24.000	194.445	105.015	11.837	335.297	12.225	347.522

2022

Eigenkapital der Eigentümer des
Mutterunternehmens

(in TEUR)	Anhang	Grund- kapital	Kapital- rücklagen	Gewinn- rücklagen	Sonstige Rücklagen	Summe	Nicht beherr- schende Anteile	Summe Eigen- kapital
01. Jänner 2022		1.000	217.919	139.596	-1.166	357.349	74.024	431.373
Anpassungen	(4)	0	0	7.519	0	7.519	0	7.519
01. Jänner 2022 angepasst		1.000	217.919	147.115	-1.166	364.868	74.024	438.892
+/- Jahresergebnis angepasst	(4)	0	0	5.349	0	5.349	2.516	7.865
+/- sonstiges Ergebnis		0	0	0	8.161	8.161	636	8.797
+/- Gesamtergebnis angepasst		0	0	5.349	8.161	13.510	3.152	16.662
+/- Konzernumlage		0	0	1.628	0	1.628	0	1.628
+/- Dividenden		0	0	-8.000	0	-8.000	-4.200	-12.200
+/- Veränderung von nicht beherrschenden Anteilen		0	-700	0	0	-700	-135	-835
30. Juni 2022 angepasst		1.000	217.219	146.092	6.995	371.306	72.841	444.147

Konzernanhang

1. Grundlegende Informationen zum berichtenden Unternehmen

Best in Parking Gruppe

Die Best in Parking Gruppe, bestehend aus der Best in Parking AG (das „Unternehmen“) und ihren Tochterunternehmen (der „Konzern“), nahm ihre Geschäftstätigkeit im Jahr 1976 auf und zählt heute zu den führenden Entwicklern, Eigentümern und Betreibern von Parkraum- und Mobilitätsinfrastrukturen in Mittel- und Südosteuropa. Der Konzern baut sein Angebot nicht nur in seinen Kernmärkten Österreich, Italien und Kroatien aus, sondern konzentriert sich auch auf Wachstumsmärkte in Südosteuropa wie Slowenien und Albanien. Ferner betreibt der Konzern Standorte in der Schweiz und in der Slowakei. Gestützt auf seine Wachstumsstrategie wurde das Standortnetz in den letzten Jahren deutlich ausgebaut. Im Juni 2023 betrieb Best in Parking etwa 87.000 Parkplätze an 198 Standorten in 40 Städten. Der Konzern konzentriert sich überwiegend auf Off-Street-Parkplätze (Tiefgaragen, Parkhäuser und Parkflächen) in erstklassigen Lagen, die er in erster Linie durch langfristige Verträge (z. B. Baurechte und Konzessionen) und Eigentum bewirtschaftet. Ergänzt wird das Portfolio durch On-Street-Standorte, die die Parkraumbewirtschaftung für ganze Städte umfassen. Neben seiner geografischen Expansion baut der Konzern auch das Portfolio im Bereich IT sowie technologischer Smart-City-Lösungen kontinuierlich aus.

Die Geschäftstätigkeit des Konzerns deckt das gesamte vertikale Leistungsspektrum von Parkraumlösungen im Rahmen des DBFOM Modells ab: von Projektidee und Planung (Design) über Errichtung und Projektumsetzung (Build), Finanzierung (Finance) und Betrieb (Operate) bis hin zur Instandhaltung (Maintenance). Mit diesen Leistungen erfüllt der Konzern die vielfältigen Anforderungen der Kommunen, Parkkunden (Privatkunden und Unternehmen) und weiteren Stakeholder durch integrierte 360°-Lösungen. Neben der Parkraumbewirtschaftung bietet Best in Parking digitale und nachhaltige Lösungen zur Umsetzung zukünftiger Mobilitätskonzepte in europäischen Städten. Abgerundet wird das Angebot durch innovative Parkraum- und Bezahlservices, integrierte IT-Lösungen und neue Geschäftsmodelle wie das Laden von Elektrofahrzeugen. Ziel des Konzerns ist, Parkstandorte in Mobilitätsknotenpunkte der Zukunft umzugestalten. Somit kombiniert Best in Parking ein stabiles etabliertes Geschäftsmodell für die Parkraumbewirtschaftung mit innovativen Zusatzangeboten, die das Wachstum des Kerngeschäfts unterstützen. Der Konzern hat begonnen, sich von einem reinen Parkraumbetreiber zu einem Wegbereiter der Entwicklung intelligenter und klimaaktiver Städte zu wandeln. Neben Parkraum und Ladestationen für Elektrofahrzeuge zählen zum Smart-City-Portfolio von Best in Parking beispielsweise auch Lösungen in den Bereichen Beleuchtung, Energie- und Wasserverbrauch, Verkehrsmanagement, intelligente digitale Bezahlservices und Cybersicherheit. Bei all dem verfolgt der Konzern das übergeordnete Ziel, nachhaltige, intelligente, vernetzte und sichere Städte zu schaffen.

Der Hauptsitz der Best in Parking AG (Holding der Best in Parking Gruppe) befindet sich in Wien, Österreich. Die Anschrift lautet Schwarzenbergplatz 5 Top 7.1, 1030 Wien. Das Unternehmen ist in das Firmenbuch beim Handelsgericht Wien unter FN 533363h eingetragen.

Die Breiteneder Immobilien Parking AG stellt als Mutterunternehmen für den größten Kreis von Unternehmen für sich und ihre Tochterunternehmen einen Konzernabschluss auf. Das oberste Mutterunternehmen der Unternehmensgruppe ist die Breiteneder AG mit Sitz in Vaduz, Liechtenstein.

Parkstandorte ziehen jeweils bestimmte Arten von Kunden an. Daher können die Umsatz- und Ergebnisbeiträge saisonal unterschiedlich ausfallen. So verzeichnen beispielsweise städtische Standorte in der Vorweihnachtszeit die stärksten Umsätze, Urlaubsziele hingegen in den Sommermonaten. Durch die diversifizierte Zusammensetzung des Konzernportfolios werden solche Fluktuationen praktisch ausgeglichen. In Zeiträumen, in denen keine außerordentlichen Ereignisse eintreten, verteilen sich die Einnahmen durch diese ausgewogene Saisonalität sehr gleichmäßig über ein Geschäftsjahr, mit einer etwas stärkeren zweiten Jahreshälfte.

2. Grundlagen der Aufstellung des verkürzten Konzernhalbjahresabschlusses

Grundlagen der Rechnungslegung und Übereinstimmungserklärung

Der verkürzte Konzernhalbjahresabschluss bezieht sich auf die ersten sechs Monate 2023 und wird in 1.000 Euro (TEUR – Tausend Euro) dargestellt. Der Euro ist die funktionale Währung des Mutterunternehmens. Der verkürzte Konzernhalbjahresabschluss wurde gemäß IAS 34 „Zwischenberichterstattung“ und den im letzten Konzernabschluss angewendeten Rechnungslegungsgrundsätzen erstellt. Er enthält nicht alle Informationen, die in Übereinstimmung mit IFRS in einem Jahresabschluss erforderlich sind, und sollte in Verbindung mit dem Konzernabschluss zum 31. Dezember 2022 gelesen werden.

Anwendung von neuen und geänderten Standards

Zum 1. Jänner 2023 sind die folgenden geänderten Rechnungslegungsvorschriften anwendbar:

Geänderte Standards	Inhalt	Anzuwenden ab
Änderungen an IAS 1 und IFRS Practice Statement 2	Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	1. Jänner 2023
Änderungen an IAS 8	Definition von rechnungslegungsbezogenen Schätzungen	1. Jänner 2023
Änderungen an IAS 12	Latente Steuern, die sich auf Vermögenswerte und Schulden beziehen, die aus einer einzigen Transaktion entstehen	1. Jänner 2023

Soweit im Einzelnen anwendbar, wurden die angeführten Bestimmungen im vorliegenden verkürzten Konzernhalbjahresabschluss umgesetzt. Aus den oben angeführten Änderungen ergaben sich keine wesentlichen Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz und Ertragslage des Konzerns.

3. Konsolidierungskreis

	Vollkonsolidierte Gesellschaften	Gemeinschafts- unternehmen	Assoziierte Unternehmen
31. Dezember 2022	69	16	7
Andere Erwerbe	1	0	0
Gründungen	0	1	0
30. Juni 2023	70	17	7

Transaktionen zwischen Eigentümern

Am Ende des ersten Quartals 2023 erwarb das Unternehmen den 40%igen nicht beherrschenden Anteil an Parcheggi Italia SpA und hält nun 100% der Anteile an dem italienischen Teilkonzern. Der Kaufpreis betrug TEUR 103.910. Das Ergebnis aus der Transaktion belief sich auf TEUR -36.413 und wird direkt im Eigenkapital erfasst.

4. Anpassung der Daten aus dem vorausgegangenen Geschäftsjahr gemäß IAS 8

Der Konzern hat die fortgeführten Anschaffungskosten für subventionierte Darlehen neu berechnet. Der Barwert basiert auf aktuellen Schätzungen zukünftiger vertraglicher Zahlungsströme, die mit dem ursprünglichen Effektivzinssatz des Finanzinstruments diskontiert werden. Die Neuberechnung ist auf die Korrektur eines Zinsberechnungsfehlers sowie auf die Änderung der Schätzungen zukünftiger Rückzahlungen in Abhängigkeit von den Einnahmen zurückzuführen. Von der Anpassung betroffen waren die folgenden Positionen des Abschlusses:

(in TEUR)	01-06/2022	Anpassungen	01-06/2022 angepasst
Finanzaufwendungen	-5.659	351	-5.308
Ergebnis vor Steuern	8.315	351	8.666
Ertragsteuern	-1.626	106	-1.520
Ergebnis nach Ertragsteuern	6.689	457	7.146
Davon entfallend auf:			
Eigentümer des Mutterunternehmens	4.173	457	4.630
Nicht beherrschende Anteile	2.516	0	2.516
Ergebnis nach Ertragsteuern	6.689	457	7.146

In der Konzerngesamtergebnisrechnung und in der Konzerngeldflussrechnung für das 1. Halbjahr 2022 waren mit Ausnahme derjenigen Positionen, die im Konzernabschluss für das 1. Halbjahr 2022 angepasst wurden, keine Positionen von dieser Anpassung betroffen.

5. Segmentinformationen

Basierend auf der internen Organisation des Konzerns und der internen Berichterstattung an den Vorstand der Best in Parking AG werden die Segmentinformationen nach Regionen dargestellt.

Die Segmentberichterstattung des Konzerns stellt sich wie folgt dar:

(in TEUR)	2023							Konzern
	Italien	Öster- reich	Kroatien	Digital Solutions	Sonstige	Segmente gesamt	Eliminie- rungen	
Umsatzerlöse	22.114	23.580	5.885	1.595	5.539	58.713	-1.640	57.073
EBITDA ¹⁾	12.388	14.273	2.887	-8	1.303	30.843	0	30.843
Abschreibungen, Wertminderungen und Wertaufholungen	-5.310	-6.667	-1.930	-207	-1.071	-15.185	0	-15.185
Ergebnis von equitykonsolidierten Unternehmen	396	1.653	0	-953	0	1.096	0	1.096
EBIT (Betriebsergebnis)	7.474	9.259	957	-1.168	232	16.754	0	16.754
Finanzerträge	390	652	18	33	1.211	2.304	-1.207	1.097
Finanzaufwendungen	-2.526	-3.843	-722	-33	-5.507	-12.631	1.207	-11.424
Ergebnis vor Steuern	5.338	6.067	253	-1.168	-4.063	6.427	0	6.427
Ertragsteuern	-1.834	-56	-95	16	-70	-2.039	0	-2.039
Ergebnis nach Ertragsteuern	3.504	6.011	158	-1.152	-4.133	4.388	0	4.388
Buchwert von nach der Equity-Methode bilanzierten Finanzanlagen	13.563	26.842	0	4.927	0	45.332	0	45.332
Investitionen	3.452	6.660	1.491	225	3.365	15.193	0	15.193
Sachanlagen & immaterielle Vermögenswerte und Geschäfts- und Firmenwert	263.158	400.380	92.744	7.100	45.767	809.149	-1.415	807.734
Segment-Vermögenswerte	311.375	467.457	100.961	16.821	662.135	1.558.749	-594.271	964.478
Segment-Schulden	148.616	276.483	52.346	3.699	227.418	708.562	-91.606	616.956

1) Der Konzern misst den Erfolg der operativen Segmente anhand des EBITDA.

(in TEUR)	2022							Konzern
	Italien	Öster- reich	Kroatien	Digital Solutions	Sonstige	Segmente gesamt	Eliminie- rungen	
Umsatzerlöse	18.679	18.898	4.852	936	1.892	45.257	-108	45.149
EBITDA ¹⁾	10.789	12.560	2.380	253	-779	25.203	-9	25.194
Abschreibungen, Wertminderungen und Wertaufholungen	-4.950	-5.667	-1.907	-162	-845	-13.531	0	-13.531
Ergebnis von equitykonsolidierten Unternehmen	-242	1.529	0	0	0	1.287	0	1.287
EBIT (Betriebsergebnis)	5.596	8.422	473	91	-1.623	12.959	-9	12.950
Finanzerträge	1.405	43	256	0	1.884	3.588	-1.845	1.743
Finanzaufwendungen	-1.605	-2.734	-953	0	-1.537	-6.829	1.521	-5.308
Ergebnis vor Steuern	5.396	5.731	-225	91	-1.276	9.717	-332	9.385
Ertragsteuern	-1.753	337	-76	-21	-7	-1.520	0	-1.520
Ergebnis nach Ertragsteuern	3.643	6.068	-301	70	-1.283	8.197	-332	7.865
Buchwert von nach der Equity-Methode bilanzierten Finanzanlagen ²⁾	13.348	27.571	0	5.880	0	46.799	0	46.799
Investitionen	5.043	9.254	1.493	1	254	16.045	0	16.045
Sachanlagen & immaterielle Vermögenswerte und Geschäfts- und Firmenwert ²⁾	263.894	403.114	93.068	7.082	42.981	810.139	531	810.670
Segment-Vermögenswerte ²⁾	299.042	471.062	100.112	16.234	552.512	1.438.962	-496.558	942.404
Segment-Schulden ²⁾	131.462	277.130	52.522	2.221	101.258	564.593	-81.824	482.769

1) Der Konzern misst den Erfolg der operativen Segmente anhand des EBITDA.

2) Zum 31. Dezember 2022.

6. Entwicklung des Anlagevermögens**(a) Sachanlagen**

(in TEUR)	Grundstücke und Gebäude	Sonstige Anlagen	Sachanlagen in Bau	Gesamt
Anschaffungskosten				
Stand zum 1. Jänner 2023	871.250	37.951	30.432	939.633
Währungsdifferenzen	121	1	10	132
Veränderungen Konsolidierungskreis	0	0	0	0
Zugänge	3.502	1.392	7.611	12.505
Abgänge	-80	-284	-403	-767
Umbuchungen	583	71	-654	0
Stand zum 30. Juni 2023	875.376	39.131	36.996	951.503
Kumulierte Abschreibungen/ Wertminderungen				
Stand zum 1. Jänner 2023	207.855	25.916	0	233.771
Währungsdifferenzen	39	1	0	40
Abschreibungen	11.704	1.421	0	13.125
Wertminderungen	0	0	0	0
Zuschreibungen	0	0	0	0
Abgänge	0	-119	0	-119
Stand zum 30. Juni 2023	219.598	27.219	0	246.817
Buchwerte				
1. Jänner 2023	663.395	12.035	30.432	705.862
30. Juni 2023	655.778	11.912	36.996	704.686

(in TEUR)	Grundstücke und Gebäude	Sonstige Anlagen	Sachanlagen in Bau	Gesamt
Anschaffungskosten				
Stand zum 1. Jänner 2022	772.882	35.945	60.496	869.323
Währungsdifferenzen	585	-6	1	580
Veränderungen Konsolidierungskreis	0	359	0	359
Zugänge	41.534	2.438	27.838	71.810
Abgänge	-90	-1.326	-1.023	-2.439
Umbuchungen	56.339	541	-56.880	0
Stand zum 31. Dezember 2022	871.250	37.951	30.432	939.633
Kumulierte Abschreibungen/ Wertminderungen				
Stand zum 1. Jänner 2022	188.910	24.511	0	213.421
Währungsdifferenzen	324	0	0	324
Abschreibungen	21.486	2.686	0	24.172
Wertminderungen	1.642	0	0	1.642
Zuschreibungen	-4.507	0	0	-4.507
Abgänge	0	-1.281	0	-1.281
Umbuchungen	0	0	0	0
Stand zum 31. Dezember 2022	207.855	25.916	0	233.771
Buchwerte				
1. Jänner 2022	583.972	11.434	60.496	655.902
31. Dezember 2022	663.395	12.035	30.432	705.862

(b) Entwicklung der immateriellen Vermögenswerte inklusive Geschäfts- oder Firmenwerte

(in TEUR)	Konzessionen	Sonstige immaterielle Vermögens- werte	Geschäfts- oder Firmenwert	Gesamt
Anschaffungskosten				
Stand zum 1. Jänner 2023	48.059	16.543	70.216	134.818
Währungsdifferenzen	-1	0	3	2
Veränderungen Konsolidierungskreis	0	0	0	0
Zugänge	0	311	0	311
Abgänge	-32	0	0	-32
Umbuchungen	0	0	0	0
Stand zum 30. Juni 2023	48.026	16.854	70.219	135.099
Kumulierte Abschreibungen				
Stand zum 1. Jänner 2023	20.355	5.298	4.357	30.010
Währungsdifferenzen	0	0	3	3
Abschreibungen	1.386	674	0	2.060
Wertminderungen	0	0	0	0
Abgänge	-22	0	0	-22
Umbuchungen	0	0	0	0
Stand zum 30. Juni 2023	21.719	5.972	4.360	32.051
Buchwerte				
1. Jänner 2023	27.704	11.245	65.859	104.808
30. Juni 2023	26.307	10.882	65.859	103.048

(in TEUR)	Konzessionen	Sonstige immaterielle Vermögens- werte	Geschäfts- oder Firmenwert	Gesamt
Anschaffungskosten				
Stand zum 1. Jänner 2022	47.028	14.986	70.209	132.223
Währungsdifferenzen	3	-24	7	-14
Veränderungen Konsolidierungskreis	0	1.566	0	1.566
Zugänge	1.328	216	0	1.544
Abgänge	-300	-224	0	-524
Stand zum 31. Dezember 2022	48.059	16.543	70.216	134.818
Kumulierte Abschreibungen				
Stand zum 1. Jänner 2022	17.121	4.210	4.336	25.667
Währungsdifferenzen	1	0	21	22
Abschreibungen	2.773	1.289	0	4.062
Abgänge	-27	-224	0	-251
Umbuchungen	0	23	0	23
Stand zum 31. Dezember 2022	20.355	5.298	4.357	30.010
Buchwerte				
1. Jänner 2022	29.907	10.776	65.873	106.556
31. Dezember 2022	27.704	11.245	65.859	104.808

7. Finanzverbindlichkeiten

Die Finanzverbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

(in TEUR)	30. Juni 2023	31. Dezember 2022
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	301.202	166.100
Gesellschafterdarlehen	62.096	71.976
Verbindlichkeiten aus Leasingverträgen	82.135	85.771
Verbindlichkeiten aus Baurechtsverträgen	21.512	21.277
Verbindlichkeiten aus Konzessionsverträgen	42.459	43.658
Förderdarlehen	15.334	15.481
Sonstige Darlehen	459	459
Gesamt	525.197	404.722
Davon		
Langfristig	463.044	342.454
Kurzfristig	62.154	62.267

Der Anstieg der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten resultiert hauptsächlich aus einem Überbrückungskredit in Höhe von TEUR 120.000 in Verbindung mit der Übernahme des 40%igen nicht beherrschenden Anteils an der Parcheggi Italia SpA, der im Juli 2023 zurückgezahlt wurde.

8. Umsatzerlöse

Der Konzern ist hauptsächlich im Bereich Parkraumbewirtschaftung sowie der Erbringung von damit verbundenen Mobilitäts- und digitalen Dienstleistungen beschäftigt. Die Umsatzerlöse aus der Parkraumbewirtschaftung werden nach den Grundsätzen des IFRS 15 „Erlöse aus Verträgen mit Kunden“ unter Anwendung des 5-Stufen-Modells realisiert.

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen:

(in TEUR)	01-06/2023	01-06/2022
Parkraumbewirtschaftung		
Kurzparker	36.767	29.573
Vertragsparker	12.650	11.366
Betriebsführung	809	772
Immobilienbewirtschaftung	1.181	932
Übrige	5.666	2.506
Umsatzerlöse	57.073	45.149

Umsätze mit Kurzparkern umfassen die kurzzeitige Überlassung von Parkflächen an Kunden.

Umsätze mit Vertragsparkern werden durch Mietverhältnisse mit Kunden realisiert, die dem Kunden das Recht gewähren, die Parkfläche für einen gewissen Zeitraum für eine zuvor vertraglich vereinbarte Vergütung zu nutzen.

Umsätze aus der Betriebsführung werden im Zusammenhang mit der Erbringung von Managementleistungen wie Instandhaltung, Überwachung, Gebühreneinsammlung usw. für Fremdparkflächen erzielt.

Die Umsätze aus der Immobilienbewirtschaftung beinhalten Erlöse aus der Vermietung von Geschäftsflächen, die Garagenimmobilien angeschlossen sind bzw. Pachterlöse einer Garage, die von einem Gemeinschaftsunternehmen betrieben wird.

Übrige Umsätze beinhalten Erlöse aus der Vermietung von Werbeflächen, aus dem Verkauf von Parkraumrechten und -optionen, aus digitalen Dienstleistungen in Verbindung mit Park- und Bezahlösungen sowie Erlöse aus Bautechnologien auf dem Gebiet hochwertiger Oberflächenbeschichtungen und -versiegelungen, insbesondere in Parkhäusern und auf Brücken.

Allgemein ist der Anstieg der Umsatzerlöse auf Indexierungsanpassungen, zusätzliche Standorte (selbst entwickelte und erworbene Standorte) und die insgesamt höhere Auslastung der Parkflächen des Konzerns zurückzuführen. Im Vergleich wurden die Umsatzerlöse im ersten Quartal 2022 noch negativ von pandemiebedingten Maßnahmen beeinflusst.

9. Ertragsteuern

Die erfolgswirksam erfassten Ertragsteuern setzten sich wie folgt zusammen:

(in TEUR)	01-06/2023	01-06/2022
Laufende Steuern	3.463	3.403
Latente Steuern	-1.424	-1.883
Ertragsteuern	2.039	1.520

10. Angaben zur Bewertung von Finanzinstrumenten zum beizulegenden Zeitwert

Abhängig davon, ob ausreichende Informationen über Marktpreise vorliegen, verwendet der Konzern die folgende Hierarchie, um die Bewertungsmethode und die Offenlegung des beizulegenden Zeitwerts von Finanzinstrumenten zu bestimmen:

Verfügbarkeit der Information, nach Stufen geordnet	Angewandte Bewertungsmethode
Stufe 1 Notierte Marktpreise für identische Instrumente sind verfügbar	Bewertung auf Basis von notierten (unverändert übernommenen) Preisen an aktiven Märkten für identische Vermögenswerte oder Schulden, auf die das Unternehmen am Bewertungsstichtag zugreifen kann.
Stufe 2 Notierte Marktpreise für identische Instrumente sind nicht verfügbar, aber alle benötigten Bewertungsparameter können von aktiven Märkten abgeleitet werden	Bewertung auf Basis von Bewertungsverfahren unter Verwendung von direkt oder indirekt beobachtbaren Marktdaten
Stufe 3 Bewertungsparameter für Vermögenswerte oder Schulden, die nicht auf beobachtbaren Marktdaten beruhen	Bewertung auf Basis von Bewertungsverfahren unter Verwendung von nicht beobachtbaren Marktdaten

Die zum beizulegenden Zeitwert bewerteten finanziellen Vermögenswerte und finanziellen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

(in TEUR)		30. Juni 2023	31. Dezember 2022
Finanzielle Vermögenswerte:			
Wertpapiere	Stufe 1	155	159
Zinsswaps	Stufe 2	11.801	12.875
Finanzielle Verbindlichkeiten:			
Zinsswaps	Stufe 2	526	936
Put-Option nicht beherrschende Anteile	Stufe 3	1.525	1.525

Die beizulegenden Zeitwerte der „Stufe 2-Bewertung“ werden grundsätzlich anhand von Kassakursen am Bilanzstichtag unter Berücksichtigung von laufzeitadäquaten Aufschlägen (Forward Premiums) und Abschlägen (Forward Discounts) ermittelt.

Bei den Zinsderivaten (Zinsswaps, Caps, Floors) erfolgt eine Bewertung nach der „Mark to Market“-Methode. Dabei wird der Wert ermittelt, der erzielt werden würde, wenn das Derivat glattgestellt würde (Liquidationsmethode). Eingangsgrößen für die Berechnung der Marktwerte sind am Markt beobachtbare Zinssätze. Basierend auf den Eingangsgrößen werden die beizulegenden Zeitwerte durch Diskontierung der erwarteten zukünftigen Zahlungsströme mit marktüblichen Zinssätzen errechnet.

Der geschätzte beizulegende Zeitwert der Put-Option auf nicht beherrschende Anteile wurde mithilfe eines Barwertverfahrens ermittelt und entspricht der bestmöglichen Schätzung des bei Ausübung der Put-Option zu zahlenden Betrags. Der Betrag von TEUR 1.525 wird durch Diskontierung der zukünftig erwarteten Zahlungsströme auf Grundlage der Unternehmensplanung mit einem Diskontierungssatz von 8,22% geschätzt. Der

Diskontierungszinssatz entspricht den durchschnittlichen gewichteten Kosten des Eigen- und Fremdkapitals (Weighted Average Cost of Capital, WACC). Die Eigenkapitalkosten leiten sich dabei aus dem risikofreien Basiszinssatz zuzüglich einer allgemeinen Risikoprämie ab, wobei das konzernspezifische Risiko mittels Anwendung eines Betafaktors unter Berücksichtigung des Verschuldungsgrades anhand von Peer-Group-Informationen vom Kapitalmarkt abgeleitet wurde.

Die wichtigste Eingangsgröße ist die Schätzung der Zahlungsströme auf Grundlage der Unternehmensplanung. Zum 30. Juni 2023 war die Schätzung der Zahlungsströme unverändert, da seit dem Übernahmedatum keine neuen Planungsdaten verfügbar waren. Daher wurde auf eine Überleitung vom Anfangs- zum Endbestand verzichtet.

Unter der Annahme, dass die zugrunde liegenden Zahlungsströme 10% höher (niedriger) gewesen wären, wäre der beizulegende Zeitwert der Put-Option auf nicht beherrschende Anteile bei ansonsten gleichen Parametern um TEUR 129 höher (niedriger) gewesen.

Beizulegende Zeitwerte von Bilanzpositionen, die zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet werden

Die in der Konzernbilanz ausgewiesenen Beträge zu Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, sonstigen Forderungen sowie sonstigen Vermögenswerten, die zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet werden, Zahlungsmitteln, Zahlungsmitteläquivalenten und Einlagen, kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten und Finanzverbindlichkeiten mit variablen Zinszahlungen stellen einen angemessenen Näherungswert für den beizulegenden Zeitwert dar.

In der folgenden Tabelle sind die Buchwerte und die beizulegenden Zeitwerte von Finanzverbindlichkeiten, bei denen der Buchwert keinen angemessenen Näherungswert für den beizulegenden Zeitwert darstellt, sowie ihre Einstufung in die Fair-Value-Hierarchie dargestellt. Es handelt sich hauptsächlich um Verbindlichkeiten mit festen Zinszahlungen.

(in TEUR)		30. Juni 2023	30. Juni 2023	31. Dezember 2022	31. Dezember 2022
		Buchwert	Fair value	Buchwert	Fair value
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	Stufe 3	152.709	144.826	30.648	26.858
Gesellschafterdarlehen	Stufe 3	62.096	61.626	69.302	69.495
Verbindlichkeiten aus Leasingverträgen	Stufe 3	71.511	62.339	72.166	67.559
Verbindlichkeiten aus Baurechtsverträgen	Stufe 3	21.512	24.597	21.277	34.039
Verbindlichkeiten aus Konzessionsverträgen	Stufe 3	42.459	45.136	43.658	51.440
Förderdarlehen	Stufe 3	15.334	16.386	15.481	20.217

Die Summe des Buchwerts der in der obigen Tabelle dargestellten Finanzverbindlichkeiten in Höhe von TEUR 365.621 (31. Dezember 2022: TEUR 252.532) und der verbleibenden Finanzverbindlichkeiten mit variablen Zinszahlungen in Höhe von TEUR 159.576 (31. Dezember 2022: TEUR 152.190) ergibt einen Buchwert der Finanzverbindlichkeiten in Höhe von TEUR 525.197 (31. Dezember 2022: TEUR 404.722, siehe Anhangangabe 7).

11. Dividende

Die Hauptversammlung hat beschlossen, für das Jahr 2022 einen Betrag von TEUR 13.000 auszuschütten (2021: TEUR 8.000) und den Rest des kumulierten ausschüttungsfähigen Gewinns nach Steuern, der im gesetzlichen Jahresabschluss der Best in Parking AG dargestellt ist, in Höhe von TEUR 171.105 (2021: TEUR 176.083) auf neue Rechnung vorzutragen. Während des 1. Halbjahres 2023 schüttete der Konzern Beträge in Höhe von TEUR 0 (01-06/2022: TEUR 3.000) aus.

Der verbleibende Betrag der beschlossenen Ausschüttung ist in der Konzernbilanz unter Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten enthalten.

12. Nahestehende Unternehmen und Personen

Im 1. Halbjahr 2023 und 2022 bestand der Vorstand der Best in Parking AG aus Johann Breiteneder (CEO) und Philipp Gaier (CFO). Matthias Mandelkow war vom 27. Jänner 2021 bis zum 4. Juni 2022 COO. Zu den Führungskräften in Schlüsselpositionen gehören auch die Mitglieder des Aufsichtsrats der Best in Parking AG.

i. Vergütung der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats

Der CEO und der CFO der Best in Parking AG fungieren auch als Vorstand der Breiteneder Immobilien Parking AG, des beherrschenden Mutterunternehmens der Best in Parking AG. Die auf die Vorstandstätigkeit in der Best in Parking AG entfallenden Aufwendungen wurden anhand eines Umlageschlüssels entsprechend in der Gewinn- und Verlustrechnung in den sonstigen Aufwendungen der Best in Parking Gruppe erfasst.

(in TEUR)	01-06/2023	01-06/2022
Kurzfristig fällige Leistungen	474	792
Abgangsentschädigung	0	360
Vergütung gesamt	474	1.152

Im 1. Halbjahr 2023 und 2022 gab es keine Aufwendungen im Zusammenhang mit langfristigen Anreizen für die Mitglieder des Vorstands.

Im 1. Halbjahr 2023 und 2022 fanden keine nennenswerten Transaktionen zwischen der Best in Parking AG und ihren Führungskräften in Schlüsselpositionen statt. Es wurden weder Vorschüsse noch Kredite an Mitglieder des Vorstands oder des Aufsichtsrats gewährt noch etwaige Haftungsverhältnisse zugunsten desselben Personenkreises eingegangen.

ii. Geschäftsvorfälle mit der Breiteneder Immobilien Parking AG und der BIP RE & RED Gruppe

Zum 30. Juni 2023 hielt die Breiteneder Immobilien Parking 100% der Anteile der Best in Parking AG und stellte somit das beherrschende Mutterunternehmen dar.

Die BIP RE & RED Gruppe („Schwesterunternehmen“) wird ebenfalls von der Breiteneder Immobilien Parking AG kontrolliert und trägt die sonstigen Immobilien-Assetklassen (Geschäftsbereich „Immobilien“) der Breiteneder Immobilien Parking AG.

Der Umfang der Transaktionen zwischen der Breiteneder Immobilien Parking AG und der BIP RE & RED Gruppe mit der Best in Parking Gruppe wird in den folgenden Tabellen dargestellt:

Geschäftsvorfälle mit der Breiteneder Immobilien Parking AG (Mutterunternehmen)

(in TEUR)	30. Juni 2023	31. Dezember 2022
Forderungen aus Verrechnung	124	346
Verbindlichkeiten aus Verrechnung	4.038	299
Verbindlichkeiten aus Dividenden	13.000	5.000
Darlehen	62.096	71.976

(in TEUR)	01-06/2023	01-06/2022
Erlöse aus sonstigen Dienstleistungen	119	166
sonstige Aufwendungen	1.165	2.329
Zinsaufwendungen	1.119	1.416
Laufende Steuern aus Steuerumlage	1.596	1.795

Zu den wesentlichen Transaktionen zählen insbesondere die von der Breiteneder Immobilien Parking AG an die Best in Parking AG gewährten Darlehen in Höhe von TEUR 62.096 (31. Dezember 2022: TEUR 71.976) mit einer Verzinsung von 3,625% in den Geschäftsjahren 2023 und 2022. Fälligkeitsdatum von Darlehen in Höhe von TEUR 40.417 (31. Dezember 2022: TEUR 40.417) ist der 31. Dezember 2023 und von TEUR 20.731 (31. Dezember

2022: TEUR 28.884) der 31. Dezember 2024. Die Darlehen enthalten auch den aufgelaufenen Zinsaufwand von TEUR 948 zum 30. Juni 2023 (31. Dezember 2022: TEUR 2.675).

Holdingfunktionen wie (Konzern-)Rechnungswesen, Controlling, Finanzmanagement, IT und die wesentlichen Managementfunktionen sind historisch in der Breiteneder Immobilien Parking AG angesiedelt. Im Zuge der Trennung in die Geschäftsbereiche „Parkraumbewirtschaftung und Mobilitätslösungen“ (mit Gründung der Best in Parking AG) und „Immobilien“ wurden diese gruppenübergreifenden Holdingfunktionen vorerst nicht verlagert. Beginnend mit Oktober 2022 wurden die für den Geschäftsbereich „Parkraumbewirtschaftung und Mobilitätslösungen“ erforderlichen Ressourcen (insbesondere das Personal) in die Best in Parking AG übertragen, sodass seit dem 4. Quartal des Geschäftsjahres 2022 die genannten Holdingfunktionen für den Geschäftsbereich „Parkraumbewirtschaftung und Mobilitätslösungen“ in der Best in Parking AG zur Verfügung stehen. Diese Aufwendungen beliefen sich für das 1. Halbjahr 2022 auf TEUR 1.628. Die Kosten für verschiedene im Konzerndienstleistungsvertrag angeführte Managementleistungen wurden zum 30. Juni 2023 in Höhe von TEUR 900 im Ergebnis der Best in Parking Gruppe erfasst.

Verbindlichkeiten aus Verrechnung werden in der Konzernbilanz unter den kurzfristigen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstigen Verbindlichkeiten ausgewiesen und beinhalten Verbindlichkeiten aus Steuerumlagen. Sie beliefen sich zum 30. Juni 2023 auf TEUR 1.596 (31. Dezember 2022: TEUR 1.795). Die Best in Parking AG und ihre inländischen Tochterunternehmen sind Mitglieder einer österreichischen Unternehmensgruppe gemäß § 9 des österreichischen Körperschaftssteuergesetzes (KStG), deren Gruppenträger die Breiteneder Immobilien Parking AG ist.

Geschäftsvorfälle mit der BIP RE & RED Gruppe

Die BIP RE & RED Gruppe hält die sonstigen Immobilien-Assetklassen der Breiteneder Immobilien Parking AG.

(in TEUR)	30. Juni 2023	31. Dezember 2022
Ausleihungen und sonstige Forderungen	55	0
Forderungen aus Verrechnung	105	6
Verbindlichkeiten Verrechnung	84	76
Nutzungsrechte	4.079	4.323
Leasingverbindlichkeiten	4.041	4.245

(in TEUR)	01-06/2023	01-06/2022
Erträge aus sonstigen Dienstleistungen und Weiterverrechnung von Kosten	133	47
sonstige Aufwendungen	435	367
Zinsaufwendungen	0	6
Zinsaufwand Leasing	68	78
Abschreibungen von Nutzungsrechten	364	365

Die Best in Parking Gruppe hat im 1. Halbjahr 2023 Erlöse aus dem Verkauf von Vermögenswerten und der Weiterverrechnung von Kosten betreffend Immobilienprojekten mit der BIP RE & RED Gruppe in Höhe von TEUR 0 (01-06/2022: TEUR 981) realisiert. Die Gewinne aus diesen Transaktionen sind in den in der obigen Tabelle dargestellten Beträgen enthalten.

Die Best in Parking Gruppe mietet unbebaute Grundstücke sowie Büroräumlichkeiten von der BIP RE & RED Gruppe. Diese Verträge werden in Übereinstimmung mit IFRS 16 bilanziert. Die Vertragslaufzeit beträgt zwischen 7 und 10 Jahren.

iii. Geschäftsvorfälle mit sonstigen nahestehenden Unternehmen und sonstigen nahestehenden Personen

Diese Gruppe umfasst alle Unternehmen und Personen sowie nahe Familienangehörige dieser Personen im Anwendungsbereich von IAS 24, die einen maßgeblichen Einfluss auf die Best in Parking AG haben.

Für alle angegebenen Berichtszeiträume wurde kein Aufwand für uneinbringliche oder zweifelhafte Forderungen im Hinblick auf die Beträge erfasst, die von nahestehenden Unternehmen und Personen geschuldet werden.

Geschäftsvorfälle mit sonstigen nahestehenden Unternehmen

(in TEUR)	30. Juni 2023	31. Dezember 2022
Forderungen aus Verrechnung	36	12

(in TEUR)	01-06/2023	01-06/2022
Erwerb von nicht beherrschenden Anteilen	0	87

Geschäftsvorfälle mit sonstigen nahestehenden Personen

(in TEUR)	30. Juni 2023	31. Dezember 2022
Verbindlichkeiten aus Verrechnung	0	15

(in TEUR)	01-06/2023	01-06/2022
Sonstige Aufwendungen	0	4

iv. Geschäftsvorfälle mit Gemeinschaftsunternehmen und assoziierten Unternehmen

Die im 1. Halbjahr 2023 und 2022 mit Gemeinschaftsunternehmen und assoziierten Unternehmen durchgeführten Transaktionen umfassen im Wesentlichen gegebene Finanzierungen und Dienstleistungsverträge und stellen sich wie folgt dar:

(in TEUR)	30. Juni 2023	31. Dezember 2022
Ausleihungen und sonstige Forderungen		
Gemeinschaftsunternehmen	1.803	212
Assoziierte Unternehmen	2.286	2.312
Verbindlichkeiten		
Gemeinschaftsunternehmen	103	44
Assoziierte Unternehmen	229	222

(in TEUR)	01-06/2023	01-06/2022
Erlöse aus Weiterverrechnungen		
Gemeinschaftsunternehmen	629	534
Assoziierte Unternehmen	95	90
Bezogene Leistungen		
Gemeinschaftsunternehmen	324	105
Assoziierte Unternehmen	15	6
Zinserträge		
Assoziierte Unternehmen	46	40
Ergebnisanteile von assoziierten Unternehmen und Gemeinschaftsunternehmen		
Gemeinschaftsunternehmen	384	1.370
Assoziierte Unternehmen	712	-84

13. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Im März 2023 schlossen die Breiteneder Immobilien Parking AG und die Best in Parking AG ein Investment Agreement mit Macquarie Asset Management über den Macquarie European Infrastructure Fund 7 (MEIF 7 SC 9 S.à r.l.) ab, nach dem Letzterer 18.105.263 Namensaktien der Best in Parking AG im Rahmen einer Kapitalerhöhung mit einem Nennwert von TEUR 18.105 und einer Gesamtzahlung von TEUR 301.000 zeichnen wird. Das Investment Agreement wurde am 17. Juli 2023 vollzogen. Davor wurde die 65%ige Beteiligung am serbischen Unternehmen Javne garaže d.o.o. Novi Sad aus dem Konsolidierungskreis der Best in Parking AG endkonsolidiert und an das Mutterunternehmen Breiteneder Immobilien Parking AG übertragen.

Der Aufsichtsrat der Best in Parking AG wurde erweitert. Am 17. Juli 2023 wurden Jo Cooper als Stellvertreterin des Aufsichtsratsvorsitzenden sowie Gordon Parsons und Alpesh Patel als Mitglieder des Aufsichtsrats bestellt.

14. Organe

Die Organe des Unternehmens setzten sich im 1. Halbjahr 2023 und 2022 wie folgt zusammen:

Vorstand

Johann BREITENEDER

Philipp GAIER

Matthias MANDELKOW (vom 27. Jänner 2021 bis 4. Juni 2022)

Aufsichtsrat

Werner LEITER (Vorsitzender)

Bettina BREITENEDER (Stellvertreterin des Vorsitzenden)

Dr. Peter HOFFMANN-OSTENHOF

Julia LEEB (ab 29. September 2022)

Wien, 31. August 2023

Der Vorstand

Johann BREITENEDER

Philipp GAIER